

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035008867300 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 28.11.2023 за ГРН 2235002417197



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 1A9F182B53B347D9E4025D88EC9823CA
Владелец: Карпова Юлия Вадимовна
Старший государственный налоговый инспектор
Действителен: с 31.10.2022 по 24.01.2024

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием членов
Протокол № 1/23
от «08» ноября 2023 года

УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества «ЛОКОМОТИВ ЗМ»

Российская Федерация
Московская область
г.о Солнечногорск
ДП Поварово
2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «ЛОКОМОТИВ ЗМ» (далее «Товарищество») создано путем учреждения в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту Устава - ФЗ № 217), а также с нормами Гражданского и Земельного кодексов и иного законодательства Российской Федерации.
- 1.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества.
- 1.3. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения Товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.
- 1.4. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.
- 1.5. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и всеми органами управления и контроля Товарищества.
- 1.6. Товарищество, осуществляя свою деятельность, действует на основе Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», других законов и нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Устава.
- 1.7. Организационно-правовая форма Товарищества – Товарищество собственников недвижимости, вид Товарищества – Садоводческое некоммерческое товарищество (пп. 4 ч. 3 ст. 50 ГК РФ в редакции ст. 33 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г.).
- 1.8. Полное наименование Товарищества на русском языке: **Садоводческое некоммерческое товарищество «ЛОКОМОТИВ ЗМ».**
Сокращенное наименование на русском языке: **СНТ «ЛОКОМОТИВ ЗМ».**
- 1.9. Место нахождения Товарищества – **Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, ДП Поварово.**
- 1.10. Фактическое место нахождения Товарищества (территория ведения садоводства) – **Московская область, г.о Солнечногорск, ДП Поварово, в районе деревни Марьино.**
- 1.11. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.
- 1.12. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.
- 1.13. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1. Предметом деятельности Товарищества является:
- 2.1.1. практическая реализация конституционного права граждан иметь землю для:
- размещения жилого дома, предназначенного для постоянного проживания, садового дома для временного проживания или отдыха, а также хозяйственных строений и сооружений;
 - осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур;
- 2.1.2. содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов;
- 2.1.3. благоустройство территории, принадлежащей Товариществу, в соответствии с планом благоустройства территории.
- 2.2. Основными целями и задачами деятельности Товарищества являются:
- создание благоприятных условий для ведения членами Товарищества садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства, строительство дорог, объектов канализации и средств коммуникации и иных объектов инфраструктуры);
 - содействие членам Товарищества в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
 - содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;
 - управление имуществом общего пользования (расположенные в границах территории Товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества);
 - представление общих интересов членов Товарищества в органах государственной власти и местного

самоуправления.

2.3. Товарищество как юридическое лицо вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом и в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права только по решению Общего собрания членов Товарищества;
- в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

2.4. Товарищество не преследует цели извлечения прибыли и не занимается предпринимательской деятельностью.

2.5. Товарищество обязано:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящий Устав и внутренние регламенты (положения) Товарищества;
- иметь приходно-расходную смету;
- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
- предоставлять информацию о своей деятельности членам Товарищества.

3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. К имуществу общего пользования относятся земли общего пользования в границах Товарищества, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности).

3.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является общей совместной собственностью членов Товарищества.

3.3. Недвижимое имущество, созданное за счет взносов членов Товарищества и находящееся на землях общего пользования, разделяет единство судьбы земельных участков (подпункт 5 части 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации) и является имуществом общего пользования.

3.4. Все движимое имущество, созданное или приобретенное за счет взносов членов Товарищества, где бы оно ни находилось, признается имуществом общего пользования членов Товарищества, если иное не предусмотрено законом.

3.5. Все члены Товарищества имеют равные обязательства по созданию и содержанию имущества общего пользования, вне зависимости от фактического пользования инфраструктурой Товарищества, если иное не будет установлено общим собранием Товарищества.

3.6. Фактическое пользование имуществом общего пользования является правом членов Товарищества.

3.7. Член Товарищества не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

3.8. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Товарищества.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. В члены Товарищества могут быть приняты правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в том числе правообладатели выделенных в земельном участке долей.

4.3. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы,

землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

4.4. Прием лиц в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом), либо посредством отправления сообщения с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет (через мессенджеры) для его последующего рассмотрения Правлением Товарищества.

В заявлении о принятии в члены Товарищества указываются;

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, с указанием кадастрового номера земельного участка.

4.5. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с настоящим Уставом.

4.6. Рассмотрение Правлением Товарищества заявления, указанного в п. 4.4. настоящего Устава, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

4.7. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о принятии в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

4.8. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов, предусмотренных настоящим Уставом, и не устранило указанное нарушение;
- не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
- не предоставило документы, указанные в п. 4.4. настоящего Устава;
- представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 4.4. настоящего Устава.

4.9. Отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям, кроме указанных в пункте 4.8. настоящего Устава, не допускается.

4.10. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка (книжка садовода СНТ «ЛОКОМОТИВ ЗМ»), подтверждающая членство в Товариществе.

4.11. Список новых членов Товарищества утверждается Общим собранием Товарищества.

4.12. Каждый член Товарищества обязан заключить с Товариществом договор, регулирующий порядок пользования имуществом общего пользования, предоставления коммунальных услуг и перечисления платы поставщикам коммунальных ресурсов.

4.13. В случае, если у предыдущего владельца земельного участка имелась задолженность перед Товариществом, заявитель должен обеспечить ее полное безусловное погашение до вступления в Товарищество.

4.14. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.14.1. Добровольное прекращение членства в Товариществе:

- 1) Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.
- 2) Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятия решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.14.2. Принудительное прекращение членства в Товариществе:

- 1) Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более 6 (шести) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

2) Председатель Товарищества не позднее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планирует рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, установленных в соответствии с настоящим Уставом в Товариществе.

- 3) Предупреждение должно содержать рекомендации по устранению нарушения исполнения этой

обязанности. Указанное предупреждение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4) Исключение из Товарищества в качестве меры наказания возможно в случаях грубых или систематических нарушений членом Товарищества общественного порядка и уставных требований: хулиганство, воровство, хищение электроэнергии и др. Исключение из Товарищества по указанным основаниям применяется только после использования в отношении такого члена Товарищества мер предупреждения и требований устранения допущенных им нарушений законодательства и Устава Товарищества.

5) Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества, не менее чем за две недели до дня его проведения.

6) Решение Общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

7) В случае исключения члена Товарищества в принудительном порядке, в течение 10 (десяти) дней ему по указанному в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

8) В случае неявки без уважительной причины надлежаще извещенного подлежащего исключению лица на общее собрание, решение об исключении принимается без его присутствия.

9) Лицо считается исключенным из Товарищества с момента принятия решения об исключении общим собранием.

4.14.3. Прекращение членства в Товариществе в связи с прекращением прав на земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества:

1) В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается. Родственники умершего члена Товарищества информируют Товарищество о факте смерти в течение 1 (одного) месяца с даты наступления указанного события.

2) Бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

3) В случае неисполнения данного требования, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Член Товарищества имеет право:

1. В случаях и в порядке, которые предусмотрены ФЗ № 217 и настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2. Участвовать в управлении делами Товарищества; избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;

3. Добровольно прекратить членство в Товариществе;

4. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном ФЗ № 217 и настоящим Уставом;

6. Требовать, действуя от имени Товарищества (п. 1 ст. 182 ГК РФ), возмещения причиненных Товариществу убытков (ст. 53.1 ГК РФ);

7. Оспаривать, действуя от имени Товарищества (п. 1 ст. 182 ГК РФ), совершенные Товариществом сделки по основаниям, предусмотренным ст. 174 ГК РФ или ФЗ № 217, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества;

8. Реализовывать иные права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ № 217 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

- 1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных предусмотренных ФЗ № 217, настоящим Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в пп. 9 п. 5.1. настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление с учетом стоимости расходных материалов и/или услуг третьих лиц, необходимых для получения документов.

Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

Заинтересованный в получении устной информации о деятельности Товарищества и ознакомлении с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества без получения копий документов, член Товарищества вправе задать соответствующие вопросы Председателю Товарищества или членам Правления Товарищества.

Председатель Товарищества не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денег на расчетный счет Товарищества и внесения регистрационной записи в Книге входящих документов Товарищества, организывает работу по реализации права члена Товарищества на получение письменной или иной задокументированной (в электронном виде) информации о деятельности Товарищества и ознакомлении с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества с получением копий документов и определяет ответственного Исполнителя из членов Правления Товарищества или иных работников Товарищества. Ответственный Исполнитель обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указаний от Председателя Товарищества исполнить указания Председателя Товарищества и предоставить Председателю Товарищества результаты исполнения (итоговый документ, копии или сканы документов, мотивированный отказ и т. п.). Председатель Товарищества обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от ответственного Исполнителя результатов исполнения проверить исполненное и организовать уведомление заинтересованного члена Товарищества об удовлетворении или мотивированном отказе в удовлетворении его просьбы.

10. Вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

11. Самостоятельно хозяйствовать на принадлежащем ему земельном участке в пределах его разрешенного использования;

12. Содержать на своем земельном участке мелких домашних животных, домашних птиц, домашних пушных животных при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных норм и правил, без нарушения прав других членов Товарищества;

13. Осуществлять на своем земельном участке в соответствии со строительными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилых и садовых домов, хозяйственных строений и сооружений;

14. Члены Товарищества имеют право в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные надлежащим образом. Выписка из реестра членов Товарищества предоставляется бесплатно один раз в течение календарного года. Тарифы на повторное предоставление выписки устанавливаются общим собранием.

5.2. Член Товарищества обязан:

1. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

2. Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные ФЗ № 217 и настоящим Уставом;

3. Исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных ФЗ № 217, настоящим Уставом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;

4. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества;

5. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации;

6. Нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;

7. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;

8. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;
9. Участвовать в общих собраниях Товарищества;
10. Рационально и бережно использовать имущество, являющееся общей собственностью членом Товарищества;
11. Своевременно, согласно установленным Общим собранием графикам платежей, вносить платежи за потребляемую электроэнергию, в том числе за потребление электроэнергии общего пользования и потерь электрической энергии в сетях Товарищества;
12. Участвовать в коллективных работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации инженерной инфраструктуры, объектов противопожарной безопасности, поддержанию чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определенном Общим собранием;
13. Использовать свой земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному объекту, в результате освоения и использования участка и земель общего назначения Товарищества;
14. Выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, заборы;
15. Склаживать бытовые отходы в контейнеры, установленные на специально предназначенных площадках для сбора коммунальных бытовых отходов;
16. Осуществлять новое строительство или перестройку домов и других строений, руководствуясь действующими документами, регламентирующими планировку и застройку территорий садоводческих объединений граждан.
17. Согласовывать в письменном виде с Правлением все земляные, строительные и прочие работы на общественной территории.
18. Производить за свой счет ремонт дорог и другого имущества Товарищества, в случае причинения им ущерба, при провозе строительных и иных материалов на свой садовый участок;
19. Соблюдать режим тишины на территории Товарищества с 22 часов вечера до 8 утра следующего дня:
- в указанный период на территории Товарищества запрещены работы, связанные с шумом, кроме ликвидаций и предотвращения чрезвычайных ситуаций, которые влекут или могут повлечь угрозу жизни и здоровью людей, и их имуществу;
 - в указанный период запрещено громкое прослушивание музыки и подача звуковых сигналов, кроме вызванных необходимостью предотвращения аварийных ситуаций.
20. Не осуществлять охотничий промысел на территории Товарищества;
21. Не производить вылов рыбы с использованием рыболовных сетей и иных приспособлений для массового вылова рыбы на водоемах в пределах территории Товарищества;
22. Не запускать фейерверков, салютов, петард и других пиротехнических изделий на территории Товарищества;
23. Предоставлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем строения членом Правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности. Вход обслуживающего персонала, аварийных служб на садовый земельный участок без согласия его собственника допускается только в случае ликвидации пожара, аварийной ситуации, при устранении повреждений и обслуживании объектов общего назначения (сетей водоснабжения и т.д.)
- 5.3. Член Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему земельным участком, либо отказавшийся от пользования объектами общей собственности, не освобождается от оплаты расходов Товарищества по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества, принадлежащего Товариществу
- 5.4. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности, а также исключен из состава членом Товарищества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 5.5. Член Товарищества может быть подвергнут административному взысканию, установленному законодательством об административных правонарушениях, в виде предупреждения или штрафа за нарушение Земельного, Лесного, Водного, Градостроительного кодексов, совершенное в границах Товарищества, по решению суда.
- 5.6. Гражданско-правовые споры между Товариществом, его членами и другими лицами, имеющими земельные участки на территории Товарищества, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в Товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера разрешаются в судебном порядке.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДРУГИХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 6.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории

садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 ФЗ № 217, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

6.2. Лица, указанные в п. 6.1. настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

6.3. Лица, указанные в п. 6.1. настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ № 217 для уплаты взносов членами Товарищества.

6.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 6.3. настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с ФЗ № 217 и Уставом Товарищества.

6.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 6.3. настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

6.6. Лица, указанные в п. 6.1. настоящего Устава, вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в подпунктах 4-7, 22, 23 и 25 п. 8.3. настоящего Устава, лица, указанные в п. 6.1. настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений Общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 6.1. настоящего Устава, в голосовании при принятии решения Общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов.

Средства Товарищества могут также пополняться за счет добровольных поступлений от организаций и граждан, оказывающих финансовую помощь.

7.2. Для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества его члены должны вносить следующие обязательные членские и целевые взносы.

7.3. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством, обслуживанием и содержанием земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.4. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

7.5. Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются сметой и утверждаются решением Общего собрания.

7.6. Размер членского взноса определяется на основании количества участков, находящихся в собственности у каждого члена Товарищества. Размер членского взноса, вносимого в текущем году, но после

срока, установленного общим собранием, рассчитывается по следующей формуле: размер членского взноса текущего году + 25 (двадцать пять) % текущего членского взноса.

7.7. Размер целевого взноса может определяться на основании количества садовых земельных участков расположенных в пределах Товарищества.

В первом случае размер целевого взноса за 1 (одну) сотку определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов товарищества путем деления расходов отнесенных пунктом 7.4 Устава к целевым взносам, на количество соток земли, занятых под садовые земельные участки.

Во втором случае размер целевого взноса за 1 (один) садовый земельный участок определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества, путем деления расходов, отнесенных пунктом 7.4 Устава к целевым взносам, на количество садовых земельных участков. Размер целевого взноса, вносимого в текущем году, но после срока, установленного общим собранием, может быть установлен решением общего собрания в большем размере, рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса в текущем году + 25 (двадцать пять) % от текущего целевого взноса.

7.8. В исключительных случаях при возникновении чрезвычайных ситуаций, возможно установление целевых взносов, не предусмотренных сметой (выход из строя оборудования электроснабжения и водоснабжения, пожар на объектах общего пользования, изменения в законодательстве, влекущие за собой необходимость принятия чрезвычайных мер и др.). При необходимости установления таких целевых взносов, обусловленных чрезвычайными обстоятельствами, решение об их установлении принимается Правлением Товарищества с последующим утверждением на Общем собрании с предоставлением Общему собранию документов - обоснований установления таких взносов, их размеров и сроков уплаты..

7.9. Членские и целевые взносы, в установленном Общим собранием размере, вносятся членами Товарищества не ранее 01 августа расчетного года.

7.10. Дополнительные целевые взносы, связанные с возникновением чрезвычайных ситуаций, вносятся в сроки, обусловленные конкретными обстоятельствами по решению Правления Товарищества.

7.11. При задолженности по взносам свыше 6 (шести) месяцев Правление Товарищества вправе поставить вопрос о взыскании задолженности через суд.

7.12. Для долгов по уплате членских и/или целевых взносов Общее собрание членов ежегодно устанавливает размер членского и/или целевого взноса для долгов прошлых лет.

Размер членских взносов для долгов прошлых лет рассчитывается по следующей формуле: размер членского взноса в текущем году + 50 (пятьдесят) % взноса в текущем году = Размер членских взносов для долгов прошлых лет.

Размер целевых взносов для долгов прошлых лет рассчитывается по следующей формуле: размер целевого взноса, установленного в предыдущем году, + 50 (пятьдесят) % взноса в текущем году = Размер целевых взносов для долгов прошлых лет

7.13. Денежные средства в Товариществе вносятся через Банк на расчетный счет Товарищества, либо наличными Председателю Товарищества. При внесении денежных средств наличными Председатель обязан выдать Приходно-кассовый ордер.

7.14. Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования, инфраструктуры не освобождается от оплаты членских, целевых и иных взносов. Данное положение в равной степени распространяет свое действие на граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

7.15. Правление Товарищества в исключительных случаях вправе изменить сроки внесения взносов членам Товарищества при тяжелой жизненной ситуации – пожар, болезнь, потеря кормильца, смерть члена семьи и т.п.

7.16. Порядок оплаты потребляемой электроэнергии. Оплата потерь электроэнергии в сетях Товарищества, а также энергии, потребляемой объектами общего пользования и при проведении работ по созданию и содержанию имущества общего пользования, осуществляется отдельно и в сроки, предусмотренные оплатой за электроэнергию. Размер фактических потерь электрической энергии в электрических сетях определяется как разница между объемом электрической энергии, переданной в электрическую сеть Товарищества, и объемом электрической энергии, которая потреблена энергопринимающими устройствами, присоединенными к данной электрической сети.

Размер фактических потерь электрической энергии (V(факт)), определяется по формуле:

$$V(\text{факт}) = V(\text{отп}) \times (N / (100\% - N)),$$

где:

V(отп) - объем отпуска электрической энергии из электрических сетей потребителя электрической энергии, осуществляющего деятельность по оказанию услуг по передаче электрической энергии, в энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) смежных субъектов электроэнергетики;

N - величина технологического расхода (потерь) электрической энергии (уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям), которая рассчитана в процентах от объема отпуска электрической энергии в электрическую сеть Товарищества.

В размер фактических потерь также включаются потери, установленные в договоре с энергоснабжающей организацией.

Показания счётчиков должны передаваться с 25 до 30 (31) числа отчетного месяца.

7.16.1. Все члены Товарищества – потребители электроэнергии обязаны два раза в год (май, сентябрь) предоставлять в Правление Товарищества подтвержденные данные о фактическом показании индивидуальных приборов учета электрической энергии. В случае постоянного проживания на участке в зимний период или при частом посещении его, передача показаний приборов учета в Правление должна осуществляться ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, круглогодично.

7.16.2. Наличие переплаты по электроэнергии не освобождает членов Товарищества - потребителей энергии от передачи в Правление показаний индивидуальных приборов учета в установленном порядке.

7.16.3. Оплата электроэнергии осуществляется в течение 5 (пяти) дней после информирования члена Товарищества о сумме оплаты путем передачи информации посредством телефонной связи или посредством отправки сообщения на адрес электронной почты члена СНТ (содержится в реестре членов), но не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на карту члена Товарищества, избранного на Общем собрании членов Товарищества в качестве ответственного за проведение расчетов, передачу показаний в энергоснабжающую организацию и оплату потребляемой электроэнергии.

7.16.4. В случае отсутствия на участке электричества, а также при отказе от пользования им, член Товарищества обязан представить в Правление письменное заявление, подтверждающее отсутствие электричества на участке или отказе от подключения к сетям Товарищества.

7.16.5. Отсутствие на участке электричества не освобождает членов Товарищества от солидарного участия в оплате общих потерь по электроэнергии на создание и содержание имущества общего пользования Товарищества, предусмотренных в сумме членских взносов.

7.16.6. Оперативный контроль потребления электроэнергии в Товариществе осуществляет штатный электрик Товарищества или обслуживающей организацией.

При выявлении фактов грубых, либо систематических нарушений порядка потребления электроэнергии (без электросчетчика, подключение потребителя до счетчика, неудовлетворительного состояния электропроводки, нарушения схем учета электроэнергии), а также неоплаты потребленной энергии в установленные сроки, недопущения должностных лиц к проверке состояния электроустановок или приборов на земельных участках, производится отключение объектов виновных лиц от электросетей Товарищества до возмещения нарушителями причиненного Товариществу ущерба. Отключение производится после уведомления нарушителя посредством почтовой связи, телефонной связи (смс-сообщение) или посредством отправки письма на адрес электронной почты члена Товарищества (содержится в реестре членов) за 5 (пять) дней до отключения.

7.16.7. Новое подключение к электросети Товарищества производится за счет нарушителей по тарифам, установленным Общим собранием Товарищества.

7.17. Порядок расходования денежных средств:

7.17.1. Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами.

7.17.2. Расходование денежных средств производится строго по учетным бухгалтерским документам, подписанным Председателем Товарищества и бухгалтером (при наличии), и скрепленным печатью Товарищества.

7.17.3. Оплата строительных, монтажных и крупных ремонтных работ, стоимостью более 10 МРОТ, установленных на дату платежа в Московской области, производится бухгалтером только по представлению решения Правления о производстве работ, договора подряда или трудового соглашения и утвержденного Председателем Товарищества акта приемки выполненных работ, составленного и подписанного исполнителем работ и двумя членами Правления и представителями от общественности.

По крупным объектам строительства обязательно составляется согласованная между подрядчиком и заказчиком (Товариществом) смета стоимости материалов и работ, прилагаемая к договору подряда.

7.17.4. Председатель Товарищества, члены Правления, и другие лица, получившие в кассе Товарищества по расходным ордерам деньги на оплату работ, услуг или товаров, обязаны, после подписания акта приемки работ (услуг) или покупки товара, представить бухгалтеру отчет о расходовании полученных денег с приложением соответствующих разрешительных и оправдательных документов, утвержденных Правлением (или Председателем Товарищества).

7.17.5. С бухгалтером Товарищества заключается трудовой или гражданско-правовой договор. Функции бухгалтера могут быть возложены на Председателя Товарищества или на одного из членов Правления с назначением соответствующего вознаграждения или заработной платы. Бухгалтер обязан составлять годовой отчет о финансовой деятельности, баланс и другую бухгалтерскую отчетность, предусмотренную законом «О бухгалтерском учете», вести строгий учет денежных средств, оплачивать своевременно налоги; предоставлять бухгалтерскую документацию для ознакомления ревизионной комиссии (ревизору) Товарищества. Бухгалтер Товарищества предоставляет информацию о деятельности Товарищества органам статистики, пенсионному

фонду, фондам социального и медицинского страхования, налоговым органам.

8. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

8.1. Органами управления Товарищества являются: Общее собрание его членов, Правление Товарищества, Председатель Товарищества.

8.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления в Товариществе: ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.

8.3. Компетенция Общего собрания Товарищества.

К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые и/или гражданско-правовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о порядке передачи в собственность, аренду, безвозмездное пользование части земельного участка общего пользования, а также размере оплаты;
- 6) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 7) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 8) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 9) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 10) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 11) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 12) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 13) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 14) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора);
- 15) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 16) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 17) утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 18) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 19) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 20) утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 21) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 22) принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;
- 23) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ФЗ № 217;
- 24) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ФЗ № 217;
- 25) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 26) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени

членов Товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ № 217, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ № 217, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

27) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 ФЗ № 217;

28) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

8.4. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным п. 8.3. настоящего Устава.

8.5. По вопросам, указанным в подпунктах 1 - 6, 11, 18, 22 - 27 п. 8.3 настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.6. По вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 7, 22, 23, 25, 27 п. 8.3 настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ № 217, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном ФЗ № 217 и настоящим Уставом.

8.7. По иным вопросам, указанным в п. 8.3 настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

8.8. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

8.9. Очередное Общее собрание членов Товарищества создается Председателем или Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

8.10. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) Председателя Товарищества;
- 3) ревизионной комиссии (ревизора);
- 4) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

8.11. Внеочередное Общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

8.12. В случаях, предусмотренных пп. 2), пп. 3) п. 8.10., п. 8.11. настоящего Устава, требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

8.13. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

8.14. Правление или Председатель Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 8.10. и 8.11. настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

8.15. В случае нарушения Правлением, Председателем Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, установленного п. 8.14. настоящего Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 8.16. - 8.20. настоящего Устава.

8.16. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

8.17. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов (при наличии) и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества. Включение в

указанный перечень дополнительных вопросов допускается при согласии большинства присутствующих на голосовании членов Товарищества.

8.18. В случае включения в повестку Общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4 - 6, 7, 22, 23, 25, 27 п. 8.3 настоящего Устава, лица, указанные в части 1 статьи 5 ФЗ № 217, уведомляются о проведении Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

8.19. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае если повестка Общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения указанного срока рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов Товарищества не допускается.

8.20. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Общего собрания членов Товарищества.

8.21. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей, полномочия которых должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Товарищества.

8.22. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

8.23. Члены Товарищества вправе участвовать в работе общего собрания и в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Товарищества.

8.24. По решению Общего собрания тайное голосование может осуществляться при выборах Председателя Товарищества, членов Правления и членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества. Все остальные решения Общих собраний принимаются открытым голосованием.

8.25. Решения Общих собраний вступают в силу с момента их принятия.

8.26. Решения Общих собраний обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, принятыми в Товарищество по трудовым договорам.

8.27. Общее собрание членов Товарищества может проводиться в форме заседания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в дистанционном формате) заочного голосования (опросным путем) либо совмещения голосования на заседании и заочного голосования.

8.28. Информация о принятых решениях Общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ № 217, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- 1) на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- 2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

8.29. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования, за исключением решений по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 - 7, 11, 18, 22-25, 27 п. 8.3. настоящего Устава, проведение заочного голосования по которым не допускается, если иное не установлено ФЗ № 217.

8.30. Правление – коллегиальный исполнительный орган Товарищества.

8.30.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом, подотчетным Общему собранию членов Товарищества, который осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества.

8.30.2. Правление отвечает за всю организационно-управленческую работу в Товариществе по выполнению требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и решений Общих собраний членов Товарищества.

8.30.3. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов из числа членов Товарищества или иных заинтересованных лиц на срок 1 (один) год.

8.30.4. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. В случае, если количество членов Товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов Правления Товарищества должно составлять три человека.

8.30.5. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

8.30.6. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее половины его членов.

8.30.7. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

8.30.8. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими с Правлением трудовые соглашения.

8.30.9. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
 - 2) принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
 - 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
 - 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
 - 9) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;
 - 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;
 - 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
 - 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных ФЗ № 217, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ № 217, в судебном порядке;
 - 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
 - 14) разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые и гражданско-правовые договоры с Товариществом;
 - 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ № 217;
 - 16) прием граждан в члены Товарищества.
- 8.31. Председатель Товарищества – единоличный исполнительный орган.
- 8.31.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Товарищества, избираемый из членов Правления Общим собранием членов Товарищества на срок **1 (один) год**.
- 8.31.2. Если при голосовании по вопросу избрания Председателя Товарищества, голоса разделились равномерно за кандидатов или решение не принято по иным причинам, исполнение обязанностей Председателя осуществляет лицо, являющееся Председателем на момент проведения Общего собрания членов. В том же порядке осуществляется деятельность членов выборных органов.
- 8.31.3. После избрания Общим собранием членов Товарищества Председателя, прежний Председатель Товарищества обязан в течение 7 дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества вновь избранному Председателю по акту (печать Товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, коды доступа к личным электронным кабинетам Товарищества в программах поставщиков ресурсов, коды доступа к банковскому счету Товарищества, учредительные документы Товарищества и др.).
- 8.31.4. Вновь избранный Председатель обязан в установленный законодательством срок подать заявление в уполномоченный регистрирующий орган о своем избрании Председателем Товарищества и внести сведения о своем избрании в данные Единого государственного реестра юридических лиц.
- 8.31.5. В случае затягивания процесса передачи дел более 7 дней, ревизионная комиссия (ревизор) вправе обжаловать действия виновного Председателя в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью Товарищества руководит вновь избранное на отчетно-выборном собрании Правление с новым Председателем.
- 8.31.6. Председатель Товарищества отвечает за состояние оперативного руководства всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельности Правления.
- 8.31.7. Председатель, при несогласии с решением Правления, вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества.
- 8.31.8. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
- 1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
 - 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;
 - 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;
 - 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
 - 6) выдает доверенности без права передоверия;
 - 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
 - 8) рассматривает заявления членов Товарищества.
- 8.31.9. Председатель Товарищества в своей работе обязан правильно сочетать принципы единоначалия (в объеме своих полномочий) и коллегиальности при руководстве деятельностью Правления Товарищества.
- 8.31.10. Председатель Товарищества, а также члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, вести дела юридически, экономически и технически грамотно, добросовестно и разумно.
- 8.31.11. Председатель Товарищества и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании. В связи с этими положениями все члены Правления, присутствовавшие на заседании Правления, должны визируют протокол заседания, подписанный Председателем.
- 8.31.12. Председатель не имеет права брать кредиты от имени Товарищества без разрешения общего собрания.
- 8.31.13. Председатель обязан организовывать информирование членов Товарищества о всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества путем размещения информации на официальном сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) или путем размещения на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

- 9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
- 9.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества или иных заинтересованных лиц. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 9.3. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается Общим собранием членов Товарищества на срок 5 (пять) лет.
- 9.4. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя комиссии.
- 9.5. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее (его) полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием членов товарищества.
- 9.6. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна (подотчетен) только Общему собранию членов Товарищества.
- 9.7. Председатель ревизионной комиссии и члены ревизионной комиссии (ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.
- 9.8. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана (обязан):
 - 1) проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
 - 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества;
 - 3) отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
 - 4) сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
 - 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.
- 9.9. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателя Товарищества или членов Правления, ревизионная комиссия (ревизор) вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

10. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ, ОТЧЁТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 10.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет и предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность органам статистики и налоговым органам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.2. Книги, журналы, дела и др. документы бухгалтерского учёта ведутся бухгалтером Товарищества отдельно, в соответствии с требованиями законодательства по бухгалтерскому учёту.

10.3. Основу делопроизводства в Товариществе составляет упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива. Все поступающие (входящие) и исходящие (внутренние) документы заносятся в соответствующие книги, журналы, дела в день поступления документа.

10.4. Товарищество в обязательном порядке ведёт и хранит следующие документы:

- учредительные документы Товарищества (Устав), а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения;
- реестр членов Товарищества;
- правоустанавливающие документы;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию Товарищества (правоудостоверяющие документы);
- документы, подтверждающие права Товарищества:
 - на земли общего назначения;
 - на имущество общего пользования, находящееся на его учёте;
- бухгалтерские и налоговые отчеты, банковскую документацию;
- протоколы Общих собраний членов Товарищества;
- протоколы заседаний Правления;
- протоколы ревизионной комиссии (ревизора);
- проект планировки и застройки территории, с генеральным планом (при наличии);
- приказы и распоряжения;
- договора с организациями и трудовые соглашения;
- деловую переписку;
- внутренние документы Товарищества;
- заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями Правления Товарищества.

10.5. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на Общем собрании членов Товарищества, они заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах не менее сорока девяти лет., по одному экземпляру в Правлении и в ревизионной комиссии (ревизора).

10.6. Протоколы заседаний Правления подписывает Председатель Товарищества, секретарь заседания Правления, заверяются печатью Товарищества, визируются членами Правления и хранятся в делах Товарищества не менее сорока девяти лет.

10.7. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее сорока девяти лет.

10.8. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, ревизионной комиссии (ревизора), Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов, предоставляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится орган государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям, в соответствии с их запросами в письменной форме.

10.9. Малозначительные документы Товарищества могут быть уничтожены по истечении 3 лет с момента их создания или получения Товариществом.

Не подлежат уничтожению:

- приходно-расходные сметы Товарищества;
 - документы по приёму взносов и платежей;
 - протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества, комиссий;
 - отчеты ревизионной комиссии (ревизора) или внешних аудиторов;
 - договоры с подрядными организациями и акты приёмки работ;
 - документы на имущество общего пользования;
 - акты уничтожения документов.
- 10.10. Уничтожение документов проводится по решению Правления Товарищества с обязательным участием бухгалтера.
- 10.11. Факт уничтожения документов фиксируется актом об уничтожении, в котором обязательно указываются:
- номер протокола заседания Правления;
 - наименование, даты регистрации, номера уничтоженных документов;
 - лица, осуществившие уничтожение документов.

11. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ОПЛАТА ТРУДА И ПОЩРИТЕЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ

11.1. Трудовые отношения между Товариществом и наемными работниками регулируются законодательством Российской Федерации о труде, а также настоящим Уставом.

11.2. Для выполнения работ, связанных с обслуживанием Товарищества, обеспечения нормального функционирования объектов общего пользования, Товарищество вправе принимать на работу по договорам (соглашениям) работников и специалистов в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, а также по гражданско-правовым договорам, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.3. Должности работников, принимаемых на работу по трудовым договорам, устанавливаются штатным расписанием, где указываются наименование должности, размер оплаты труда и характер занятости. Заработная плата работникам выплачивается из сумм, образованных за счет членских взносов членов Товарищества.

11.4. Для выполнения специальных (строительно-монтажных, пусконаладочных, транспортных, и т.д.) работ в интересах Товарищества при создании (строительстве), приобретении объектов общего пользования могут заключаться договоры гражданско-правового характера с организациями, рабочими и специалистами различных профессий. Такие договоры оформляются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Оплата производится по акту за фактически выполненные и принятые работы за счет членских взносов членов Товарищества.

11.5. Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам (контрактам), производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном Общим собранием членов Организации. Заработная плата в Товариществе выплачивается ежемесячно два раза в месяц, путем перечисления средств на расчетные счета работников в банк – 15-го числа аванс, 1-го числа – окончательный расчет.

11.6. Председатель, члены Правления Товарищества, члены ревизионной комиссии Товарищества могут выполнять свои обязанности безвозмездно.

11.7. Члены Правления, ревизионной комиссии (ревизор), иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвращение аварии и материального ущерба, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по ходатайству правления или ревизионной комиссии (ревизора) могут быть премированы, либо им могут быть предоставлены льготы, скидки на уплату членского взноса или иные виды поощрения решением Общего собрания членов Товарищества.

12. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Реестр членов Товарищества ведется на постоянной основе Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества.

12.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством о персональных данных.

12.3. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества;
- адрес места жительства члена Товарищества;
- почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- выписку ЕГРН;
- номер телефона для связи с членом Товарищества, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- согласие члена Товарищества на соблюдение требований устава Товарищества.

12.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

12.5. В случае неисполнения требования, установленного п. 12.4. настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

12.6. Обо всех изменениях в данных, которые должны содержаться в реестре членов Товарищества, член Товарищества сообщает информацию в Правление Товарищества в письменном виде за своей личной подписью в возможный кратчайший срок.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Деятельность Товарищества может быть прекращена:

- добровольной реорганизацией или ликвидацией (по решению Общего собрания членов Товарищества);

– по решению суда.

13.3. Реорганизация Товарищества.

13.3.1. В случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, Товарищество должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

13.3.2. Товарищество по решению Общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание Товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

13.3.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

13.4. Ликвидация Товарищества.

Ликвидация Товарищества проводится по решению Общего собрания его членов и осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 61-64.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.5. Согласно законодательству, требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, наделенным такими полномочиями.

13.6. При ликвидации Товарищества права собственности его бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняются.

13.7. Все имущество общего пользования Товарищества как юридического лица, оставшееся после его ликвидации и удовлетворения требований кредиторов, используется в соответствии действующим законодательством.

13.8. Реорганизация или ликвидация Товарищества будет считаться завершённой после внесения соответствующей записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

14. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

14.1. Общее собрание Товарищества может быть проведено в очно-заочной или заочной форме.

14.2. В случае, если при проведении Общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в п. 22 ст. 17 ФЗ № 217, собрание не имело необходимого кворума, в дальнейшем решение такого Общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

14.3. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

14.3.1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;

14.3.2. результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

14.4. По вопросам, не указанным в п. 22 ст. 17 ФЗ № 217, Общее собрание может быть проведено в заочной форме.

14.5. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его правление.

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

15.1. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

15.2. Включение в повестку Общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий Устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

15.3. Если отдельные положения настоящего Устава в будущем будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации, остальные положения Устава будут продолжать действовать. При этом по пунктам, противоречащим законодательству, применяются положения новых норм законодательства до приведения Устава в соответствие с действующим на тот момент законодательству Российской Федерации.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

16.2. В случаях изменения законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан Устав подлежит приведению в соответствие с нормами федеральных законов. Внесенные в связи с этим в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом.

ЖДЕН:
членов
№ 1/23
23 года

а

